

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โครงการ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการฉีด เครื่องขนดั้ขยะจอรรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุม ความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการฯ นอกจากนี้ยังมี กล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยรวมถึง มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความสะอาดของถนน และมีการ ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการคัดค้านของประชาชน ภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-18 และ ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากอาคารจะถูกรับบำบัดด้วยระบบ Activated Sludge แบบบียัดการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด - ตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในค่ามาตรฐานตามประกาศมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียของอาคารทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B จะถูกบำบัดด้วยระบบ Activated Sludge แบบบียัด การเติมอากาศ (Extended Aeration)	-	ภาพที่ 1-3
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดและควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพผนวก ก
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	ภาพที่ 1-4
	✓	-			

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. การใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะตามพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการฯ - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับ สำนักงานเขตวัฒนาในเรื่อง ความสามารถใน การเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะ มูลฝอยอย่างจริงจัง ให้สอดคล้องกับนโยบาย การจัดเก็บขยะมูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็น ต้น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอย ของแต่ละชั้น และแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยัง ห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นหนึ่งของอาคารทั้งสอง ฟัง ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทาง กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงาน ประจำ โครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของ โครงการ นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาพที่ 1-8 ภาพที่ 1-7

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
6. การคมนาคม - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ คือ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - อำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้าและเย็นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานให้ความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 1-18 ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. สังคม-เศรษฐกิจ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้สำหรับผู้พักอาศัย หากพบว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2-4
	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. พื้นที่สีเขียว - ต้องมีพื้นที่สีเขียว สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อเพิ่มทัศนียภาพน่าอยู่ให้กับโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 15.63 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกเป็นไม้ พุ่มทรงสูง เช่น พญาสัตบรรณ ป๊อบ โอ๊คอินเดีย โมก และ ไม้พุ่มทรงเตี้ย เช่น ประยูรจีน เตยต่าง พลับพลึงต้นเบ็ด เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-6
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - เครื่องปรับอากาศ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency - Ratio (EER))	-	
- เครื่องใช้ไฟฟ้า	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการชี้แสงสว่างในอาคาร อย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัด พลังงาน	-	ภาพที่ 2-3



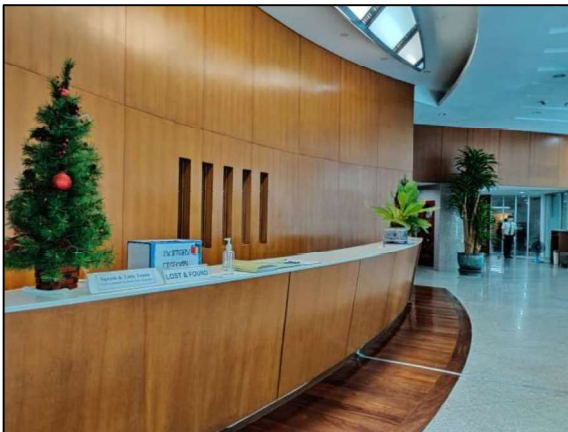
ภาพที่ 2-1 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-2 ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ



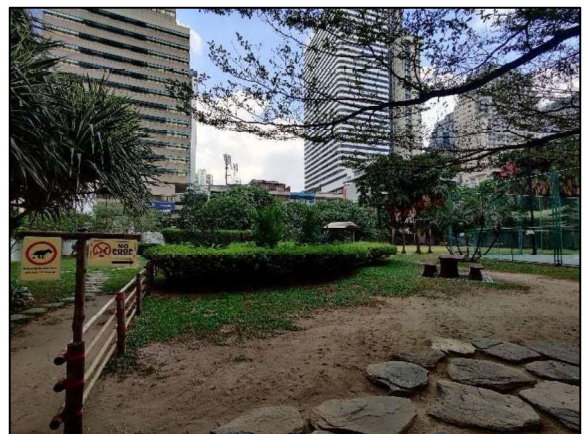
ภาพที่ 2-3 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ



ภาพที่ 2-4 พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-5 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ